

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Takahuhdin kylän tiloilla Ritomaa (837-589-8-42-V0002) ja Vestonpelto (837-589-8-23-V0002) sijaitsevien pysäköintipaikkasopimusten siirtäminen**  
**TRE:8095/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm. puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistosihteerä Jaana Rimpi-Muhonen, puh. 040 801 6777, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Takahuhdin kylän tilalla Ritomaa RN:o 8:42 (837-589-8-42-V0002) ja tilalla Vestonpelto (837-589-8-23-V0002) sijaitsevien pysäköintialueiden vuokrasopimukset siirretään 1.1.2021 alkaen Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20 (y-tunnus 2945481-5) nimiin.

Vuokraus jatkuu muutoin entisin ehdoin.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Sähkö-Pelto (y-tunnus 1482665-5) nimiselle yhtiölle on vuokrattu pysäköintialueet Takahuhdin kylän Vestonpelto -nimiseltä tilalta (837-589-8-23-V0002) ja Ritomaa -nimiseltä tilalta (837-589-8-42-V0002) 1.2.2007 ja 1.1.2010 alkaneilla vuokrasopimuksilla. Sopimukset ovat voimassa kolmen ja kuuden kuukauden molemmin puolin irtisanomisehdoin eivätkä ole siirtokelpoisia ilman vuokranantajan suostumusta.

Vuokralainen on 25.8.2021 irtisanonut vuokrasopimukset ja Sagax Finland AM Oy on pyytänyt sopimusten siirtämistä Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20 (y-tunnus 2945481-5) nimiin.

Koska kiinteistö, jota pysäköintialueet palvelevat, on myyty jo syyskuussa 2018, voidaan sopimukset siirtää uudelle vuokralaisella takautuvasti 1.1.2021 alkaen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

**Tiedoksi**

Sagax Finland AM Oy, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 14.1.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.1.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
12.01.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 20

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.